

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 10099.5/3816 ลงเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. ทรัพยากรกายภาพ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่ง มีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 คุณภาพอากาศ</b>	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" เพื่อลดการเกิดก๊าซจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอย่างเคร่งครัด	-	<b>รูปที่ 2-1</b> ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	- กำหนดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำ ความถี่วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และบ่าย	-	<b>รูปที่ 2-2</b> แม่บ้านทำความสะอาด
	- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 10-11 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ มีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ	-	<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวัด
	- กำหนดให้มีการติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 10-11 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ทั้งนี้ มีการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)**  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบและยอมรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งโครงการ รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรมให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำการเช่า-ซื้อ	-	-
<b>1.2 ระดับเสียง</b>	- กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจเมื่อวันที่ 11-12 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวัด
<b>1.3 น้ำผิวดิน</b>	- กำหนดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งสู่ภายนอก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป	-	<b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- กำหนดให้มีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)**  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.3 น้ำผิวดิน (ต่อ)</b>	- กำหนดให้เชื่อมต่อระบบท่อระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	- โครงการรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ และลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครต่อไป	-	-
	- กำหนดให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งและตรวจสอบเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ด้านในท่อรับน้ำทิ้งเพื่อดักขยะ เศษใบไม้ กิ่งไม้ที่ปะปนมาในท่อ น้ำทิ้ง และมีการตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อน้ำ	-	-
	- กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.1 การใช้น้ำ</b>	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ณรงค์และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำภายในโครงการ อาทิ การจัดทำ ป้าย/คำขวัญ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น -	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลาง	-	<b>รูปที่ 2-5</b> ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ
	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปา เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำเส้นท่อ และการจ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การรั่วซึมจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	- กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ส้วม ในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการพิจารณาเลือกเครื่องสุขภัณฑ์ภายใน ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำเท่านั้น	-	-
<b>2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยแยกอาคารอย่างชัดเจน ปัจจุบันโครงการเปิด ดำเนินการแล้ว 2 อาคาร	-	<b>รูปที่ 2-4</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- กำหนดให้มีการควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบทำงานผิดปกติจะ ทำการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆของโครงการ
	- กรณีที่พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน ให้รับหาสาเหตุและทำการแก้ไขโดยทันที	- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมนวนครอีกครั้ง เพื่อบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกเขตอุตสาหกรรมนวนคร	-	<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวัด

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>	- ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติและเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้ รวมถึงมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นอย่างชัดเจน	-	-
	- ประสานกับเทศบาลฯ เพื่อให้เข้ามาทำการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง จังหวัดปทุมธานี	-	-
<b>2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	- จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำ ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำฝนและน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และทำการขุดลอกตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยภายในรางระบายน้ำเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำทิ้งสุดท้ายและทำการขุดลอกตะกอนตามความสูงของตะกอน	-	-
	- กำหนดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหมุน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำฝนและลงสู่คลองรับน้ำฝนของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้เดินตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำวันละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<b>2.4 การจัดการขยะ</b>	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารขนาด 2.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ของแต่ละอาคารและภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง	- โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	<b>รูปที่ 2-6</b> ถังขยะรวมของโครงการ



ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะทั่วไปและบรรจุในถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งยังห้องรองรับขยะของแต่ละชั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ	-	รูปที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- กำหนดให้ทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนยกออกจากถังและทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้งในกรณีที่ถุงดำขาดให้ทำการเปลี่ยนถังใส่ขยะใบใหม่	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ	-	รูปที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- กำหนดให้มีใช้รถล้อเลื่อนบรรทุกถังมีฝาปิด เพื่อเก็บขนถุงดำจากแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดถังขยะล้มขณะขนย้าย	- โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวกหนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บของหน่วยงานเก็บขยะมูลฝอย	- โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และป้องกันสัตว์จำพวก หนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ
	- ให้ทำการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกัน/ลดการสะสมของเชื้อโรคจากขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมและกลิ่นของขยะภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข-2 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	- กำหนดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุก 2 วัน	- โครงการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและป้องกันสัตว์จำพวกหนู แมลงสาบ ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย	-	<b>รูปที่ 2-6</b> ถังขยะรวมของโครงการ
	- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะ และรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร	- โครงการไม่ได้มีห้องพักขยะรวม โดยมีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณหน้าตึกที่พักอาศัยเพื่อรวบรวมน้ำส่งกำจัดความถี่ 2 วัน/สัปดาห์	-	<b>รูปที่ 2-6</b> ถังขยะรวมของโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ลงในถังรองรับวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการนำไปรีไซเคิล	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายและทิ้งลงในถังที่จัดเตรียมไว้โดยไม่ปะปนกับขยะทั่วไป และขยะประเภทวัสดุรีไซเคิล เช่น ซากหลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุน้ำยาล้างห้องน้ำหรือยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแต่ละประเภทเพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	- ขยะอันตรายของโครงการให้เก็บรวบรวมและประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามารับไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะอันตราย หากโครงการมีขยะอันตรายจะรวบรวมนำส่งกำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตต่อไป	-	-
<b>2.5 ระบบไฟฟ้า</b>	- กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 และต้องเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	<b>รูปที่ 2-7</b> เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5
	- กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น เปิดไฟส่องสว่างเท่าที่จำเป็น อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าปิดที่ตัวเครื่องแทนการปิดด้วยรีโมท การถอดปลั๊กทุกครั้งหลังการใช้งาน และการขึ้นลงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดบอร์ดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานที่สิ้นเปลือง	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น รวมถึงการทำความสะดวกปลอดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้นิติกรเป็นผู้คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น และเปิดปิดตามความจำเป็นเท่านั้น รวมถึงการทำความสะดวกปลอดไฟและคอมไฟ และเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อพบกรณีชำรุดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโปรเวชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร (2522) และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามที่ระบุในมาตรการ	-	<b>รูปที่ 2-8</b> อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้
	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพิ่มเติมดังนี้ * ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ * ติดตั้งระบบท่อน้ำภายในโครงการ และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และระบบท่อน้ำต่อเข้ากับท่อประธานลงน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำนอกอาคาร	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 2 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ ตามที่ระบุในมาตรการ	-	<b>รูปที่ 2-8</b> อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)**  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ต่ออาคาร ดังนั้น รวมตู้ FHC ทั้งโครงการ มีจำนวน 384 ตู้</li> <li>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารแต่ละอาคาร</li> <li>* จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหา (Portable Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>* ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 9 หัว</li> <li>* กำหนดให้คลองระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</li> </ul>			
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามเกินการควบคุมของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	-	<b>ภาคผนวก ข-3</b> คู่มือการระงับเหตุเพลิงไหม้
	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	- โครงการมีการแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณจุดที่สังเกตได้ชัดเจนและป้ายบอกทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถไปยังเส้นทางอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้อง	-	<b>รูปที่ 2-9</b> แผนที่เส้นทางหนีไฟ

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)**  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์และทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	-	<b>ภาคผนวก ข-3</b> คู่มือการระงับเหตุเพลิงไหม้
	- กำหนดให้พื้นที่ลานกีฬาและกิจกรรมบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการกำหนดให้บริเวณลานกิจกรรมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	-
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการกำหนดในนิติกรประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง	-	<b>ภาคผนวก ข-1</b> เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ
	- กำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉินกับหน่วยงานรับผิดชอบ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการเพิ่งเริ่มเปิดดำเนินการ โดยจะทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉิน กับหน่วยงานรับผิดชอบ ในปี 2567 ซึ่งจะนำเสนอให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	- ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลองหลวงให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรคลองหลวงให้มีการเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>รูปที่ 2-10</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
<b>2.7 การจราจร</b>	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 716 คัน และรถจักรยานยนต์ 1,029 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ให้มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	<b>รูปที่ 2-11</b> พื้นที่จอดรถโครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>รูปที่ 2-10</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยที่ใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยและเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ	-	<b>ภาคผนวก ข-4</b> ระเบียบการเข้าพักอาศัย
	- กำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในโครงการได้เฉพาะรถที่ขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น	- โครงการกำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการต้องขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2.7 การจราจร (ต่อ)</b>	- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเดินรถในพื้นที่โครงการ และติดป้ายกำหนดทิศทางการจราจร	- โครงการกำหนดให้รถที่เข้ามาในโครงการวิ่งรถทางเดียวเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้าออกโครงการ จะช่วยให้การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยจากการเข้า-ออกช่องจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการและติดตั้งเครื่องกั้นรถเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอก	-	รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ รูปที่ 2-12 เครื่องกั้นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	- หากได้รับการร้องเรียนจากภายนอกว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากภายนอก และหากเกิดข้อร้องเรียนทางโครงการจะค้นหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ชัดเจนเพื่อความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย



ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.2 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b>	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 13,192 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบทรงสูง ต้นทองหลางต่าง ต้นโมกทรงพุ่ม ต้นยี่โถกอหนา และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ทรงพุ่มบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	<b>รูปที่ 2-13</b> พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการกำหนด	-	<b>รูปที่ 2-13</b> พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกัน ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ
<b>3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	- กำหนดให้มีการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	- โครงการยินดีเข้าร่วมทุกกิจกรรมและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตอุตสาหกรรม	-	-
	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กำกับดูแลและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ของเขตอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อดูดซับมลพิษ	-	<b>รูปที่ 2-1</b> ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ <b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

**ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)**  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับมลพิษได้ดี</li> </ul>			<b>รูปที่ 2-13</b> พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่างเพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้จัดให้มีตู้เก็บอาหารหรือฝาชีครอบอาหารเพื่อป้องกันแมลงวันตอมอาหาร</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</li> <li>- ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> <li>- ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุก 2 วัน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย</li> <li>- จัดเก็บอาหารในตู้เก็บอาหารหรือครอบด้วยฝาชีป้องกันแมลงวันตอมอาหาร รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและฉีดพ่นยากำจัด แมลงวัน และหนูเพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะที่อาจก่อให้เกิดโรคได้</li> </ul>	-	<b>รูปที่ 2-3</b> บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.3 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย</li> <li>- จัดถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ ทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในอาคารและภายนอก</li> <li>- ใช้สารฆ่าแมลงที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</li> <li>- วางกาวดักหนูในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยภายในอาคาร</li> </ul> <p>แจ้งว่าพบเห็นและจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p>			

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระหว่างดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อดสูรวัณที่อาศัยในที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงที่มีการระบาดของโรคไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคาร</li> <li>- ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัย ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และมาตรการป้องกันโรค ให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการ รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องสุขอนามัยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</li> </ul>	-	<p><b>ภาคผนวก ข-4</b></p> <p>ระเบียบการเข้าพักอาศัย</p> <p><b>รูปที่ 2-3</b></p> <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร</li> <li>- บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อพร้อมระยะเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักค้างคืนภายในอาคาร</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย ให้ผู้เช่าอาศัยรับทราบก่อนทำสัญญาเช่า-ซื้อโครงการและกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	<b>ภาคผนวก ข-4</b> ระเบียบการเข้าพักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข ในทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดให้นิติกรประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566) โครงการไม่ได้ รับแจ้งเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)  
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4 อื่นๆ	- ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนว่าเกิดปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการให้โครงการช่วยเหลือ/แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่พบผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้หากพบปัญหาดังกล่าวทางโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



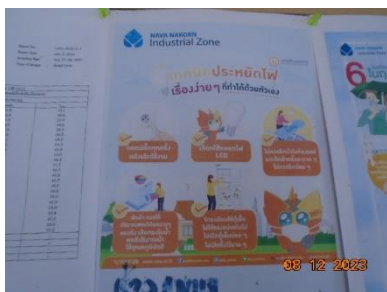
รูปที่ 2-2 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 2-3 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ



รูปที่ 2-6 ถังขยะรวมของโครงการ



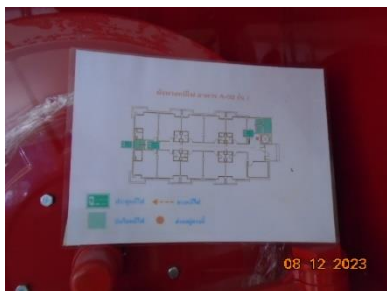
รูปที่ 2-7 เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5



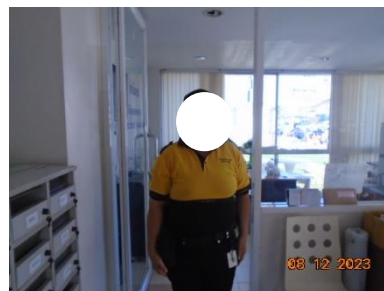


รูปที่ 2-8 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้





รูปที่ 2-9 แผนที่เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-11 พื้นที่จอดรถโครงการ



รูปที่ 2-12 เครื่องกันรถเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-13 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ